

美郷町旧仙南西小学校 利用団体等募集要項

1. 目的

美郷町旧仙南西小学校について、施設の有効活用及び地域活性化等に資するため、広く一般から施設を利用する個人・企業等を募集します。

2. 施設の概要

施設名称：旧仙南西小学校

所 在：美郷町金沢西根字北今泉 80-1

敷地面積：10,428㎡（駐車台数 約50台程度）

建物概要：延床面積 4,037㎡

<建物内訳>

①旧校舎 3,032㎡

（昭和46年建築、一部平成3年建築・鉄筋コンクリート2階建）

②旧体育館 1,005㎡

（平成3年建築・鉄骨造平屋建）

耐震基準：改修済

水 道：あり

下 水 道：浄化槽

3. 応募資格

どなたでも応募できます。（法人、任意団体、個人を問いません。）ただし、下記①～⑤に該当しないことを条件とします。

- ①次のいずれかの者、又は次のいずれかの者を役員に置いている団体、法人
ア 公の施設の管理を行うために必要な契約等を締結する能力を有しない者
イ 破産者で復権を得ない者
- ②破産手続開始の決定を受けた法人又は清算法人
- ③国税及び地方税を滞納している者
- ④地方自治法施行令第167条の4第2項（同項を準用する場合を含む）の規定により、一般競争入札の参加を制限されている者
- ⑤地方自治法第244条の2第11項の規定により、指定管理者制度における指定の取消しを受けたことがある者

4. 施設利用者が行う利用計画内容の条件

施設の利用計画は、公序良俗に反しないもの、政治活動を伴わないもの、非宗教的なもので、施設の有効活用及び地域活性化に資する利用計画であること。

5. 施設利用の条件

- (1) 施設全体の一括利用を前提とします。利用計画の内容により、一部利用を希望する場合はご相談ください。
- (2) 貸付料は、建物については、無償。土地は年額50円/㎡とします。
なお、譲渡を希望する場合はご相談ください。
- (3) 施設の維持管理費は、施設利用者の負担とします。
- (4) 貸付の場合、施設利用者から第三者への転貸はできません。
- (5) 施設利用者が施設の改修を行うとき、又は利用内容を変更するときは、事前に町の承認を得なければなりません。
- (6) 施設利用者は、地方自治法、美郷町関係条例及びその他関係法令等を遵守すること。

6. 貸付の場合の利用期間

原則、利用開始から5年間としますが、町との協議により延長することができます。

7. 申請受付期間

令和6年4月1日から令和6年6月28日まで。

※応募状況により受付期間を延長する場合があります。

8. 提出書類

施設利用計画書（様式第1号）

ただし、必要に応じ次の書類の提出を求め場合があります。

- ①申請資格を有していることを証する書類
 - ア 当該法人の登記簿謄本
 - イ 国税及び地方税の納税証明書
- ②施設で運営する事業等の実施計画書
 - ア 事業実施に係る基本方針
 - イ 当面の事業計画
 - ウ 人員体制について記載した書類
- ③当該団体の経営状況を説明する書類
 - ア 前事業年度の収支（損益）計算書等
 - イ 前事業年度の貸借対照表及び財産目録等
 - ウ 現事業年度若しくは翌事業年度の収支予算書等
- ④定款、寄附行為、その他団体の目的、組織及び運営の方法を示す書類等
※関係書類については、暴力団等を排除するため必要に応じ警察署等に照会することがあります。
- ⑤その他、町が必要と認める書類

9. 選定方法

申請締切後、町では選定委員会を開催し、書類審査及び面接等により「4. 施設利用者が行う利用計画内容の条件」の適否等についての検討を行い、施設利用候補者を選定します。

10. 賃貸契約等の締結

町は、選定された施設利用候補者と双方協議の上、賃貸契約等を締結します。

ただし、利用計画の内容等によっては、利用決定から開始までの間、国・県などからの認可等の手続きが必要となり、一定期間を要する場合がありますのでご了承ください。

11. 応募にあたっての留意事項

- (1) 提出された応募書類の内容を変更、修正することはできません。
- (2) 応募書類に虚偽の記載があった場合は失格とします。
- (3) 提出された応募書類は返却しません。また、応募書類は公開する場合があります。
- (4) 申請後に辞退する場合は、辞退届（様式任意）を提出すること。
- (5) 応募に要する経費は、すべて応募者の負担とします。

12. 申込み・問い合わせ

〒019-1541

秋田県仙北郡美郷町土崎字上野乙170番地10

美郷町役場 総務課 管財班

TEL 0187-84-1111 FAX 0187-85-2107

E-mail:soumu@town.misato.akita.jp